


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora</p> <p><b>Broj, 03-333/25-21543</b></p> <p><b>Kotor, 24.02.2026.god.</b></p>	
2.	<p>Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24), čl 3 i čl 8 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor ("Sl list Crne gore – opštinski propisi", br 065/22), podnijetog zahtjeva Čurović Renate, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>za izgradnju pomoćnog objekta – OGRADE sa kapijom, na lokaciji koju čini kat.parc. 302 KO Škaljari I, GUR-a (Planska jedinica Škaljari) - PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" – br.95/20).</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>ČUROVIĆ RENATA</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Uvidom u prepis LN br. 57 utvrđeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.parc. 302 KO Škaljari I se vodi kao dvorište u površini od 254 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na kat.parc. 302 KO Škaljari I evidentiran je objekat br.1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine (gabarit) od 306 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na kat.parc. 302 KO Škaljari I evidentiran je objekat br.2 – pomoćna zgrada, spratnosti P, površine (gabarit) od 32 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Ukupno: P= 592 m<sup>2</sup></b></p> <p>Podaci o teretima i ograničenjima: -Zabilježba postupka – restitucija</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Namjena predmetne lokacije se nalazi u zoni stanovanja (S) u odmaku od 100 - 1000 m, van cezure.</p> <p>Na lokaciji je dozvoljeno postavljanje pomoćnog objekta - ograde.</p> <p>Pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, bazeni, nedstrešnice, pergole, ostave koje nisu u sklopu osnovnog objekta, septičke jame, bunari,</p>	

bistjerne, ograde, međe, podzide, potporni zidovi, sl.)

Pomoćnim objektima smatraju se objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno - poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6 m od kote trotoara ili transparentna, maksimalne visine 1,4 m. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4 m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota niveleta viša za 0,9 m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4 m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu definiše važeći Planski dokument.

Ogradu postaviti uz granicu sa kat.parc. 304/1 KO Škaljari I, poštujući navedene parametre, a u svemu prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 65/22).

## 7.2. Pravila parcelacije

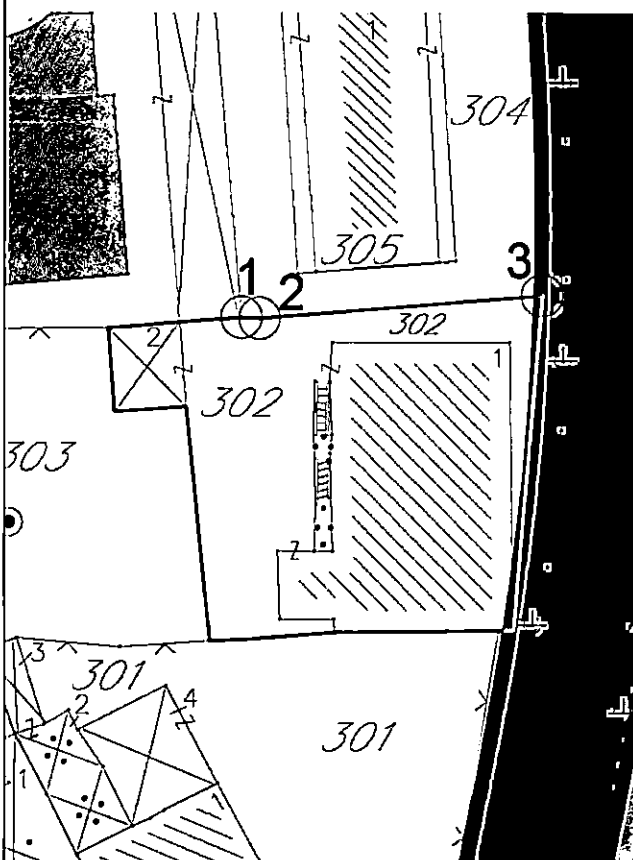
Predmetnu lokaciju čini kat. parc. 302 KO Škaljari I u površini od 592 m<sup>2</sup>.

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama lokacije za gradnju ukoliko nije potrebno donijeti plan detaljne razrade, a prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana (u daljem tekstu PUP-a).

Nadzemni i podzemni pomoćni objekti se postavljaju odnosno grade u granicama urbanističke parcele, odnosno lokacije za gradnju, na udaljenosti od najmanje 3 m od njene granice, tako da građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije prema glavnoj saobraćajnici, osim ako planskim dokumentom nije drugačije definisano.

Pomoćni objekti se mogu graditi uz granicu urbanističke parcele odnosno lokacije za gradnju, po predhodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke, odnosno katastarske parcele.

### Koordinate granice kat.parc. 302 i 304/1 KO Škaljari I:

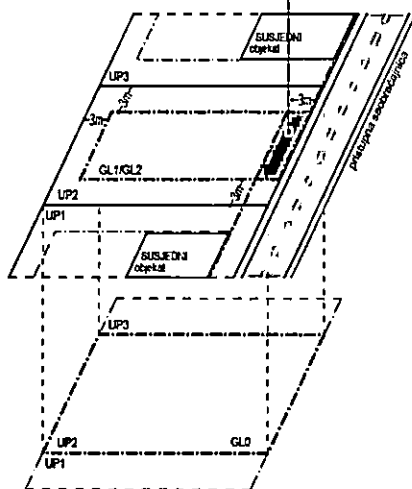


taka	U	H
1	6563749.68	4697736.08
2	6563750.98	4697736.01
3	6563771.49	4697737.64

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

-Sastavni dio Urbanističko - tehničkih uslova je saglasnost da se na kat.parc.302 KO Škaljari I može postaviti ograda, izdata od strane Sekretarijata za imovinsko – pravne poslove br: 33/26 od 20.02.2026.godine.

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

**PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3 m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima**

ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3 m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

Podzemna građevinska linija (Gl 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju;

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

8.

### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena".

Prema karti seizmičke mikrorejonizacije Prčanj se nalaze u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

9.

### USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno

Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

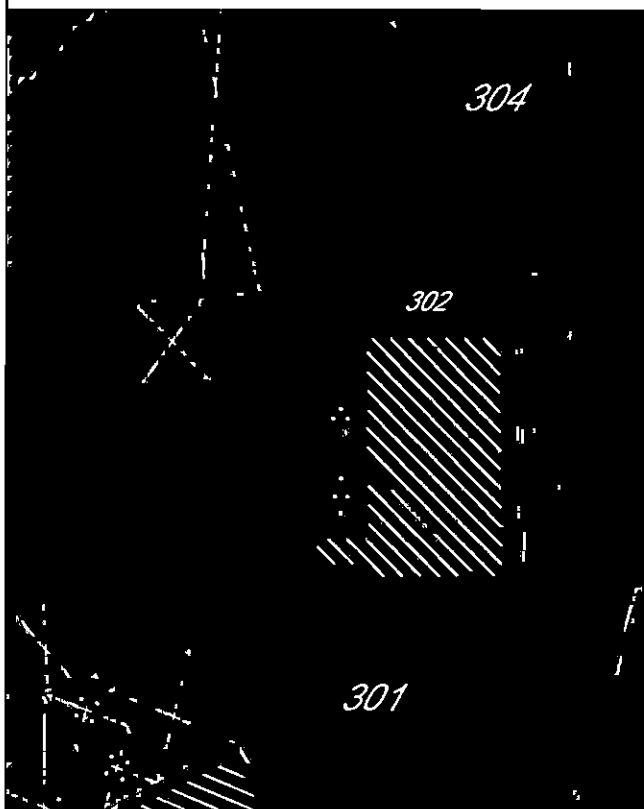
/

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

**"Mjere III - djelovi naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom Dobrota, Ljuta, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Risan, Orahovac, Muo, Škaljari**

- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu;
- Izgradnja novih objekata moguća je progušćavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja;
- Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa;
- Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte."



LEGENDA

- GRAĐEVINARSKO ZEMALJE
- POVRŠNE ZA TURIZAM
- POVRŠNE ZA POVOŠTENI I PROJEKCIJAMU
- POVRŠNE DETALJE I KOMPAKNE INFRASTRUKTURE I OBLASTI
- POVRŠNE ZA OROBLA
- POVRŠNE ZA OROBLU, SANKLU I RILADITELNE OPIJAKA
- POVRŠNE I OBLASTI OSTALE INFRASTRUKTURE
- KONCEPCIJNA PODRUČJA
- LEŽIŠTA I NEKVALIFIKOVANIH OBLASTI I POVRŠNE EKSPLOATACIONE POLJA
- POSTOJEĆA POMOĆNA STRUKTURA

MJERE - LEGENDA

- Mjere I - Istorijski gradovi
- Mjere II - Istorijska naselja čiji oblici uključuju i izgrađen obalni
- Mjere III - Djelovi naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom
- Mjere IV - Kultivirana obradiva zemlja u okviru istorijskih naselja
- Mjere V - Prirodni očuvani pejzaži u granicama vrjetke baštine
- Ogranica Opštine Kotor
- Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (vrjetka baština)
- Zaštićena okolina Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Ruler zona)

Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.


Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.


12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Pomoćni objekat se postavlja u granicama urbanističke parcele, odnosno lokacije za gradnju, na udaljenosti od najmanje 3 m od njene granice, tako da građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije prema glavnoj saobraćajnici. Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6 m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4 m. <b>Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.</b> <b>Nije dozvoljeno ograđivanje prema susjednim parcelama bez saglasnosti susjeda.</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	/	
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	/	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	/	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat.parc. 302 KO Škaljari I
	Površina urbanističke parcele	površina lokacije 592 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

Maksimalna spratnost objekata	/										
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Podnožje kameno ili zidano visine max 0,6 m od kote terena, a ostatak ograde od drveta metala ili tzv. živa ograda maksimalne visine 1,4 m. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele ili transparentnom ogradom max visine 1,4 m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcele čija je kota nivelete viša za 0.9 m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4 m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu definiše Planski dokument.</p>										
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/										
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna	<p>Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.</p> <p>Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.</p> <p>Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.</p> <p>Preporučene boje RAL 9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047</p> <table border="1" data-bbox="517 1384 1311 1514"> <tr> <td>RAL</td> <td>9001</td> <td>9002</td> <td>9003</td> <td>9016</td> <td>9018</td> <td>1013</td> <td>7032</td> <td>7035</td> <td>7047</td> </tr> </table> <p><b>Opšti uslovi za izgradnju novih objekata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;</li> <li>- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;</li> <li>- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;</li> <li>- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;</li> <li>- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti</li> </ul>	RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047
RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047		

2NA GORA - Opština  
na području  
1954

	<p>postojane materijale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;</li> <li>- do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu parcele, ako nedostajući dio parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio parcele;</li> <li>- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje.</li> </ul>
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	/

21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Službi za inspekcijske poslove - Opština Kotor</li> <li>- Arhivi</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b> Duška Radonić dipl.ing.arh.	<b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b> Jelena Samardžić, dipl.prav.
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>SEKRETARA</b> Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.
24.	M.P. 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
25.	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

**NAPOMENA:**

- Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je regulisati imovinsko - pravne odnose.
- Urbanističko – tehnički uslovi su informacija iz važećeg planskog dokumenta o uslovima građenja na određenoj lokaciji i kao takvi ne proizvode neposredno pravno dejstvo.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR  
Broj: 917-106-2092/25  
Datum: 19.11.2025.



Katastarska opština: ŠKALJARI I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2,3  
Parcela: 302

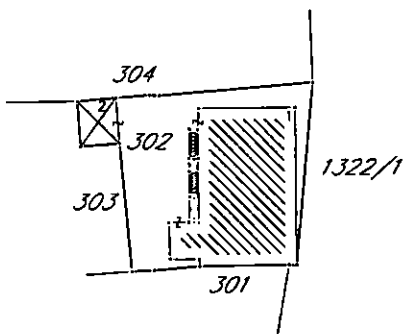
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
697  
800  
563  
700  
9

4  
697  
800  
563  
800  
9



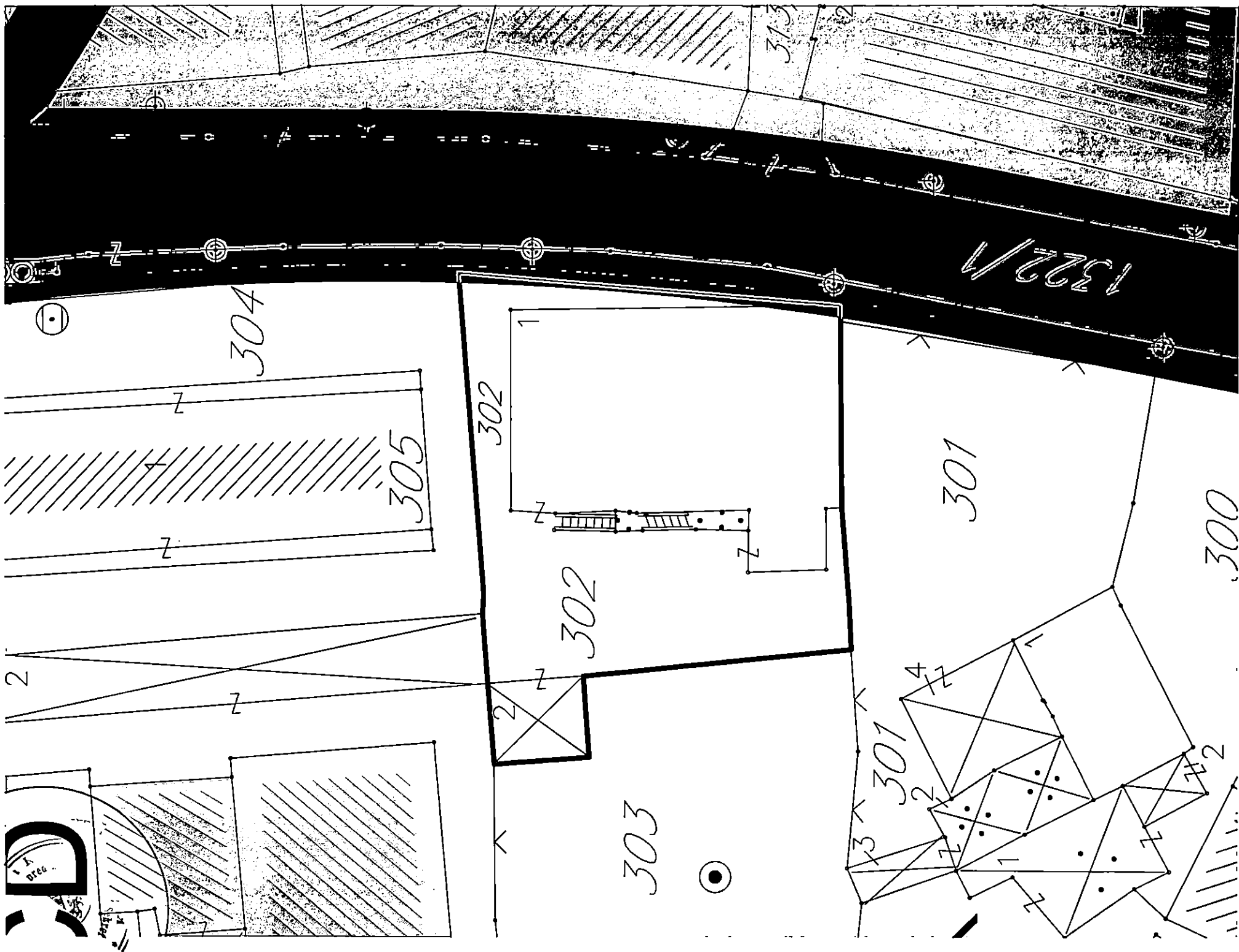
4  
697  
700  
563  
700  
9

4  
697  
700  
563  
800  
9
































IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo: \_\_\_\_\_



Službeno lice: \_\_\_\_\_



# LEGENDA

- 
-  GRANICA OBUHVATA GUR-a
  -  GRANICA MORSKOG DOBRA
  -  OBALNA LINIJA
  -  GRANICA PLANSKIH JEDINICA
  -  CEZURA STROGO
  -  POVRŠINE ZA STANOVANJE
  -  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
  -  POVRŠINE ZA TURIZAM
  -  POVRŠINE MJEŠOVEITE NAMJENE
  -  ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
  -  POVRŠINE ZA KULTURU
  -  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
  -  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
  -  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
  -  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
  -  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
  -  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
  -  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
  -  POVRŠINE ZA GROBLJA
  -  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
  -  POVRŠINE KOPNENIH VODA
  -  POVRŠINA MORSKOG DOBRA
  -  LOKACIJA ZA MARIKULTURU
  -  PARKING
  -  GARAŽA
  -  PLOVNI PUT
  -  MEDJUNARODNA LUKA
  -  LOKALANA LUKA
  -  MARINA
  -  SIDRIŠTE
  -  KRUZER TERMINAL
  -  SVJETIONIK
  -  GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
  -  STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAĆAJA
  -  JAVNI MORSKI TRANSPORT
  -  RIBARSKE POSTE I UZGAJALISTA

## OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA



# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:



VLADA CRNE GORE

Obrađivač:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA CRNE GORE

IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:

„SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081

Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić

Dio planske dokumentacije:

URBANIZAM

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE KOTOR

Prilog:

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE  
PLAN NAMJENE POVRŠINA -  
PLANSKA JEDINICA ŠKALJARI

"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020.  
Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020.

Razmjera: **1:2500** Broj priloga: **10a3**

